**Acta de Constitución**

**del Proyecto**

***DataHome***

***Fecha: 14/10/2024***

**Tabla de contenido**

Información del Proyecto 3

Datos 3

Patrocinador / Patrocinadores 3

Propósito y Justificación del Proyecto 3

Descripción del Proyecto y Entregables 3

Requerimientos de alto nivel 4

Requerimientos del producto 4

Requerimientos del proyecto 4

Objetivos 4

Premisas y Restricciones 5

Riesgos iniciales de alto nivel 5

Cronograma de hitos principales 5

Presupuesto estimado 5

Lista de Interesados (stakeholders) 6

Requisitos de aprobación del proyecto 6

Asignación del Gerente de Proyecto y nivel de autoridad 6

Gerente de Proyecto 6

Niveles de autoridad 6

Personal y recursos preasignados 7

Aprobaciones 7

**Información del Proyecto**

**Datos**

|  |  |
| --- | --- |
| Empresa / Organización | Duoc UC |
| Proyecto | IA en inmobiliarias |
| Fecha de preparación | 12/08/2024 |
| Cliente | Duoc UC |
| Patrocinador principal | Duoc UC |
| Gerente de Proyecto | Alex Baeza |

**Patrocinador / Patrocinadores**

| **Nombre** | **Cargo** | **Departamento / División** | **Rama ejecutiva (Vicepresidencia)** |
| --- | --- | --- | --- |
| DuocUC | DuocUC | Directiva | Gerencia general |
|  |  |  |  |

**Propósito y Justificación del Proyecto**

|  |
| --- |
| El proyecto tiene como objetivo proporcionar información detallada sobre los departamentos de las comunas Ñuñoa, Providencia, La Reina, Lo Barnechea, Vitacura y Las Condes a través de un modelo predictivo de precios conectado a una API, que permitirá hacer consultas sobre los precios de propiedades en la zona oriente de Santiago. |

**Descripción del Proyecto y Entregables**

|  |
| --- |
| El proyecto de IA en inmobiliarias es una iniciativa que busca proporcionar información sobre los departamentos de las comunas Ñuñoa, Providencia, La Reina, Lo Barnechea, Vitacura y Las Condes.  Los entregables del proyecto incluyen un dataset con información de los departamentos de las comunas mencionadas anteriormente y un modelo predictivo el cual estará conectado a una API para realizar consultas a este. |

**Objetivos**

| **Objetivo** | **Indicador de éxito** |
| --- | --- |
| Desarrollar una API que permita la consulta y gestión de datos inmobiliarios. | Disponibilidad de API en alta demanda. |
| Generar investigación de mercado inmobiliario con insight encontrados | Generación de notebook con información relevante con respecto a departamentos de la zona oriente. |
| **Alcance** | |
| Generación de dataset con información de departamentos de la zona oriente de la región Metropolitana. | Archivo con extensión .csv con columnas dormitorios, baños, superficie, estacionamiento, bodega, dirección y comuna. |
| Implementación de API con modelo predictivo del valor de departamentos para las comunas de la zona oriente de la región Metropolitana. | API funcionando con 7 endpoints donde se podrá visualizar acorde a una solicitud creada por cliente. |
|  |  |
| **Cronograma (Tiempo)** | |
| Generación de dataset (Scrapping) | 16/09/2024 |
| Generación de modelo predictivo | 30/09/2024 |
| Desarrollo de Api | 04/11/2024 |
| Pruebas de Calidad | 18/11/2024 |
| Implementación Google Cloud | 20/11/2024 |
| Cierre de proyecto | 10/12/2024 |
| **Costo** | |
| Google Cloud (Cloud storage, Cloud Run, AI Plataform) | $66.150 |
| Licencia microsoft 365 | $20.790 |
| Licencia Anaconda | $47.250 |
|  |  |
| **Calidad** | |
| Se realizarán pruebas con QA para cada módulo, las cuales estarán basadas en la ISO/IEC 25010 para cumplir con los estándares de calidad. | Realización de casos de prueba acorde a cada módulo, obteniendo una aprobación de estos. |

**Riesgos iniciales de alto nivel**

|  |
| --- |
| * Superar el costo estimado del proyecto, existe el riesgo de que los gastos reales superen el presupuesto planeado. Esto podría afectar la capacidad de la empresa para completar todas las fases del proyecto y podría generar problemas financieros. * Durante la implementación de nuevas plataformas y sistemas, existe el riesgo de que se produzcan fallos técnicos que afecten la operatividad de la empresa, como interrupciones del sitio web, problemas en la aplicación móvil o fallos en la infraestructura de TI. * La seguridad de los datos de los clientes en el caso de posibles ataques informáticos, lo cual podría comprometer la información confidencial de los usuarios. * Problemas en la gestión inadecuada de los recursos, la falta de comunicación, el mal entendimiento de los requisitos o la falta de alineación entre los equipos. |

**Cronograma de hitos principales**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hito** | **Fecha tope** |
| **Generación de dataset** | **16/09/2024** |
| **Generación de modelo predictivo** | **30/09/2024** |
| **Generación de API** | **04/11/2024** |
| **Pruebas de calidad** | **18/11/2024** |
| **Cierre de proyecto** | **02/12/2024** |

**Lista de Interesados (stakeholders)**

| **Nombre** | **Cargo** | **Departamento / División** | **Rama ejecutiva (Vicepresidencia)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Alex Baeza | Product Owner | Duoc UC |  |
| Constanza Vilaza | QA | Duoc UC |  |
| Marco Puga | Desarrollador Back end | Duoc UC |  |

**Asignación del Gerente de Proyecto y nivel de autoridad**

**Gerente de Proyecto**

| **Nombre** | **Cargo** | **Departamento / División** | **Rama ejecutiva (Vicepresidencia)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Alex Baeza | Product Owner | Duoc UC |  |

**Niveles de autoridad**

|  |  |
| --- | --- |
| **Área de autoridad** | **Descripción del nivel de autoridad** |
| Decisiones de personal (Staffing) | Tiene la autoridad para seleccionar a los miembros clave del equipo y asignar roles y responsabilidades. Esto incluye la contratación de nuevos miembros del equipo. |
| Gestión de presupuesto y de sus variaciones | Dirigir, coordinar y ejecutar la preparación del presupuesto operacional y financiero, además de monitorear el cumplimiento y ajustes que correspondan. |
| Decisiones técnicas | Planificar, diseñar y ejecutar estrategias de tecnologías, buscando optimizar soluciones TI del negocio. |
| Resolución de conflictos | Un comité de resolución de conflictos, compuesto por representantes de distintas áreas, se encarga de mediar y resolver disputas y desacuerdos entre equipos o individuos.  Este comité asegura un ambiente de trabajo armonioso y aborda los conflictos de manera justa y efectiva. |
| Ruta de escalamiento y limitaciones de autoridad | La Ruta de escalamiento y limitaciones de autoridad, cualquier decisión importante debe ser elevada al Gerente General o a la Junta Directiva. |

**Personal y recursos preasignados**

| **Recurso** | **Departamento / División** | **Rama ejecutiva (Vicepresidencia)** |
| --- | --- | --- |
| Alex Baeza | Gestión | PO |
| Marco Puga | Desarrollo | Desarrollador |
| Constanza Vilaza | Desarrollo/QA | Scrum Master |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Aprobaciones**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Patrocinador** | **Fecha** | **Firma** |
| **Duoc UC** | **12/08/2024** | **DUOCUC** |